

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «15» апреля 2019 г.

Место проведения: Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 1

Дата проведения: с 04.04.2019 по 15.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Громово

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«4» апреля 2019 г. 16:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 1,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Якимов Иван Васильевич	3			частная	45,7	1/2	в прил.4
Гельшева Светлана Алексеевна	4			частная	30,8	1/3	в прил.4
Корнейчук Александра Юрьевна	7			частная	59,2	1/4	в прил.4
Корнейчук Раиса Васильевна	7			частная	59,2	1/4	в прил.4
Корнейчук Святослав Юрьевич	7			частная	59,2	1/4	в прил.4
Корнейчук Юрий Владимирович	7			частная	59,2	1/4	в прил.4
Пятых Галина Борисовна	12			частная	33,3	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>

Администрация МО Громовское сельское поселение		2			муниципальна	51,5	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		5			муниципальна	53	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		8			муниципальна	30	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **510,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **260,12** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **510,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
5. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена электропроводки.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Корнейчук Ю.В. Кв.7 ,Секретарем собрания Лукину О.Н. - УК Членами счетной комиссии Кудрявцева В.А. кв.6, Якимова И.В. Кв.3

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>260,12</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>260,12</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 2,20 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>260,12</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 22,12 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>260,12</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 14 930,00 руб. Размер платы 2,44 руб/м² с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>260,12</u> голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена электропроводки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене электропроводки. Стоимость работ 120 000,00 руб. Размер платы - 19,59 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>260,12</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

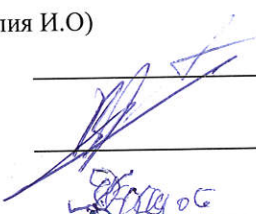



Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	Куршчикина С.В.
	Кудрявцев В.Д.
	Прищепов
	Лушчица О.И.